

什么是加州房贷救济计划？

加州房贷救济计划提供财务援助，支付逾期未缴的房贷或房产税，旨在帮助拥有房贷、反向抵押贷款（Reverse Mortgage）甚至是没有房贷的房主。通过联邦提供的10 亿美元拨款，该计划得以帮助在新冠疫情期间面临财务困难的房主。该计划提供的援助金不是贷款，不需要偿还

这项计划为什么很重要？

加州房贷救济计划通过无需偿还的一次性补助，为符合资格的房主提供财务援助。因疫情面临财务困难而积欠房贷或房产税的房主将可获得资金支付欠款。获得这些补助金的房主应咨询税务专家，了解这是否可能会对所得税带来任何影响。

我可以获得多少援助？

针对有房贷或反向抵押贷款的房主，每户最高可获得80,000美元，用来支付积欠贷方的款项。请注意，在提交申请时，积欠超过 80,000 美元的房主将不符合获得援助的资格。

对于直接向县政府支付房产税的房主，该计划将提供每户 最高 20,000 美元，用来支付积欠县政府税收机构的款项。

通过加州房贷救济计划提供的援助不属于贷款，无需偿还。收到该一次性补助的房主应咨询税务专家，了解这是否会对他们的所得税带来任何影响。

我在哪里可以填写申请表？

您可以访问 CaMortgageRelief.org 并点击“立即申请”（Apply Now）查看您是否符合申请资格，满足预筛选标准（pre-screening criteria）的房主可以填写申请表获得资金。如果需要帮助填写申请表，请致电该计划的客服中心：1-888-840-2594。

谁有资格？

此计划向所有符合资格的加州房主提供，无论这些房主是否有房贷、反向抵押贷款（Reverse Mortgage），甚至是没有房贷。若满足以下条件，房主可能符合申请资格：

- 至少错过2次房贷付款，且目前仍有积欠的款项；或者
- 积欠房产税（无论是直接向县政府支付，还是包括在房贷付款内）；或者
- 拥有反向抵押贷款（Reverse Mortgage），并且积欠服务商房产税和/或房屋保险

- 所有申请人必须满足以下要求：
- 家庭收入等于或低于所在县地区收入中位数（Area Median Income）的 150%（基于联邦为该计划设定的限制）；
- 在加州拥有一栋独立屋、公寓或永久固定的组装屋（Permanently Affixed Manufactured Home）以及
- 在 2020 年 1 月 21 日之后因疫面临财务困难，其中包括收入损失以及家庭支出增加

房贷救济条件：

- 在 2022 年 6 月 30 日之前错过至少 2 次房贷付款，且目前仍有积欠的款项；以及
- 在提交申请时，逾期未付的金额必须等于或少于 80,000 美元

房产税援助条件（若将直接支付给所在县的收税机构）：

- 在 2022 年 5 月 31 日前至少错过一次房产税付款

我已经获得加州房贷救济计划的拨款。如果我再次符合变更后的资格，我能获得额外的援助吗？

加州房贷救济计划仅提供一次性补助。当一户家庭/房产获得资金后，就不再有资格获得该计划的额外援助。

	房贷救济	房产税援助
最高补助金额	\$80,000	\$20,000
必须因疫情面临相关财务困难	✓	✓
在 2022 年 6 月 30 日前至少错过两次付款，且目前仍有积欠的款项	✓	
在 2022 年 5 月 31 日前至少错过一次付款，且目前仍有积欠的款项		✓